

# HONORAIRES

Au 01/01/2022

## HONORAIRES DE TRANSACTION A LA CHARGE DE LA PARTIE PREVUE AU MANDAT

Immeubles et Fonds de Commerce	<u>Montant des honoraires T.T.C par tranches</u>
de 0 à 20 000 €	2000 €
Au-delà de 20 000 €	5 % + 1000 €

## HONORAIRES DE LOCATION IMPUTABLES AU LOCATAIRE

- **Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction de bail : 50% TTC du loyer hors charges.**

*En aucun cas les honoraires imputés au locataire ne pourront dépasser 8 € TTC/m<sup>2</sup> de surface habitable.*

- **Honoraires d'état des lieux : 30% TTC du loyer hors charges.**

*En aucun cas les honoraires imputés au locataire ne pourront dépasser 3 € TTC/m<sup>2</sup> de surface habitable.*

## HONORAIRES DE LOCATION IMPUTABLES AU BAILLEUR

- **Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction de bail : 50% TTC du loyer hors charges.**

*En aucun cas les honoraires imputés au bailleur ne pourront dépasser 8 € TTC/m<sup>2</sup> de surface habitable.*

- **Honoraires d'état des lieux : 30% TTC du loyer hors charges.**

*En aucun cas les honoraires imputés au bailleur ne pourront dépasser 3 € TTC/m<sup>2</sup> de surface habitable.*

**BELLESSERT IMMOBILIER - Rond-point Sud - 72240 CONLIE**

**Tél : 02 43 209 109**

SARL BELLESSERT ET ASSOCIES AU CAPITAL DE 7622,45 € - RCS LE MANS 392 682 571 Caisse de Garantie FNAIM - 89 Rue de la Boetie 75008 Paris  
N°19405 - Carte professionnelle "Transaction sur immeubles et fonds de commerce" N°CPI 7201 2018 000 028 707 délivrée par la CCI du Mans - N° TVA intracommunautaire FR 883 926 825 71

**Site internet : [www.bellessort-immobilier.com](http://www.bellessort-immobilier.com)**